

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Balogunyom Község Önkormányzata
2017. október 11 napján (szerda) 8,00 órakor
a Balogunyomi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán
(9771 Balogunyom, Rákóczi F. u. 3.)
tartandó lakossági fórumára.

NAPIREND

T á r g y:

- 1) Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

Előadó:

Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester

Balogunyom, 2017. október „5,„

Tisztelettel:


Márfi Ernőné Kiss Anita
polgármester

HIRDETMÉNY

a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

Balogunyom Község Önkormányzata tájékoztatja a lakosságot és partnerségi egyeztetésben résztvevő szereplőket, hogy megkezdte Településképi arculati kézikönyvének, Településképi rendeletének megalkotását és Helyi építési szabályzatának módosítását. A munkát a jelenlegi jogszabályi keretek szerint 2017. december 31-ig kell elvégezni.

A Településképi arculati kézikönyv, Településképi rendelet megalkotásához és Helyi építési szabályzat módosításához a lakosság és a partnerek 8 napon belül írásos észrevételt tehetnek levélben a Polgármesternek címezve, vagy elektronikus úton a balogunyom@savaria.hu címre.

Településképi arculati kézikönyv:

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat képviselő-testülete határozattal fogadja el, ami az építetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkék lakóhelyükön, mit tartanának meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

Településképi rendelet:

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építetőkre is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településképvédelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

Helyi építési szabályzat:

A Helyi építési szabályzatok településképről szóló rendelkezései 2017. december 31. napjával hatályukat veszítik, ezért a HÉSZ módosításáról is gondoskodni kell ezen idő alatt. Ezeket a Helyi építési szabályzathoz törölni kell és amennyiben továbbra is szükséges, akkor a Településképi rendeletben kell szerepeltetni.

A Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésével, valamint a Helyi építési szabályzattal összefüggő feladatokat a települési és térségi főépítészeknek kell koordinálni. Ez nem azt jelenti, hogy a Főépítésznek kell elkészíteni ezeket, de a településeknek főépítéssel kell rendelkezni legalább ezen idő alatt.

A fentiekből is érzékelhető, hogy a következő három hónap nagy munkát követel több szinten is. Szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére is.

